

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, дом № 85

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	153 419,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 793,60	4 232,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	102 626,16	8 552,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	56 712,03	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТВС (кран шаровый Ø 20 мм)	кв. № 1	январь	2 864,67
Ремонт сетей ХВС (труба стальная Ø 20 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	кв. № 1 (ванна)	февраль	450,56
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)	март	180,06
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП (2 под.)	май	879,31
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 11	сентябрь	740,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		1 715,91
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	октябрь	0,00
---	---		
---	---		
---	---		
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			6 997,88
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			67 940,12
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			111 735,84
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			52 178,88
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			163 914,72